

ПРОТОКОЛ № 1

**О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, д. № 7**

г. Сортавала

«28» января 2020 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 28» января 2020 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, дом № 7, кв. № 3

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 3 - Мезурнова Л.В.

Правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 326,8 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 326,8 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года
- 4.Заключение договора обслуживания/ управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».
- 5.Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.
- 6.Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.
- 7.Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ.
- 8.Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- 9.Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
- 10.План работ на 2020 год- 2023 год.
- 11.Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.
- 12.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Мезурнову Л.В. « ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Сабгатулова В.Г. « ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников- Мезурнову Л.В

выбрать секретаря общего собрания собственников - Сабгатулова В.Г.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Мезурнову Л.В
Говядкову М.А.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Мезурнову Л.В; Говядкову М.А;

3. Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.

Предложено: с 01.02.2020 года выбрать способ управления многоквартирным домом:
- управление управляющей компанией

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.02.2020 года выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией

4. Заключение договора обслуживания/ управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.02.2020 года заключить с ООО «Комфорт» договор управления

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.02.2020 года заключить с ООО «Комфорт» договор управления

5. Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.

Предложено: с 01.02.2020 года утвердить тарифы:

- управление общим имуществом МКД – 3 руб.00 коп за кв.м.
- ОДН водоснабжение – 0руб.10 коп.за 1 кв.м.
- ОДН водоотведение – 0 руб. 12 коп. за 1 кв.м.
- ОДН электроснабжение - 1 руб.17 коп. за кв.м.
- содержание общей площади жилья - 9 руб.45 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общей площади жилья (отопливаемый период)– 5 руб.00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общей площади жилья (не отопливаемый период) – 10 руб.00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общей площади жилья – согласно тарифа установленного Правительством РК. «ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.02.2020 года утвердить тарифы

- управление общим имуществом МКД – 3 руб.00 коп за кв.м
- ОДН водоснабжение – 0руб.10 коп.за 1 кв.м
- ОДН водоотведение – 0 руб. 12 коп. за 1 кв.м.
- ОДН электроснабжение - 1 руб.17 коп. за кв.м.
- содержание общей площади жилья - 9 руб.45 коп. за кв.м
- текущий ремонт общей площади жилья (отопливаемый период)– 5 руб.00 коп. за кв.м
- текущий ремонт общей площади жилья (не отопливаемый период) – 10 руб.00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общей площади жилья – согласно тарифа установленного Правительством РК.

6. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.

Предложено: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко

7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Предложено: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационном стенде, находящимся в подъезде МКД.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационном стенде, находящимся в подъезде МКД.

8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: выбрать Председателем Совета дома – Мезурнову Л.В.

Членом Совета дома:- Бламыкова В.М.

Членом Совета дома:- Бедную С.П.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать Председателем Совета дома – Мезурнову Л.В.

Членом Совета дома:- Бламыкова В.М; Членом Совета дома: - Бедную С.П.;

9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

10. План работ на 2020 год- 2021 год.

Предложено: утвердить план работ на 2020год

План работ.

1. обследование и при необходимости ремонт УУТЭ.

2. ремонт отмстки

3. ремонт козырьков над подвалом

4. обследование сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (при необходимости по результатам обследования) произвести замену.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить план работ на 2020год

1. обследование и при необходимости ремонт УУТЭ

2. ремонт отмстки

3. ремонт козырьков над подвалами

4. обследование сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (при необходимости по результатам обследования) произвести замену.

11. Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.

Предложено: Определить место хранения протоколов и решений ОСС помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: Определить место хранения протоколов и решений ОСС помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

12.. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель ОСС Мезурнова Л.В. /Мезурнова Л.В./

Счетная комиссия: Мезурнова Л.В. /Мезурнова Л.В./

Секретарь ОСС Савбатулов В.Г. /Савбатулов В.Г./

Говядкова М.А. /Говядкова М.А./

Инициатор ОСС Мезурнова Л.В. /Мезурнова Л.В./

Приложение к Протоколу № 2:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 28.01.2020 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС от 28.01.2020 года – 9 экз.
- объявление о проведении ОСС от 04.01.2020 года – 1 экз.;